

Tartus Ravila tn 19 kinnistul asuva spordirajatise, seda teenindava abihoone ja nende aluse maa-ala üürile andmise tingimused

Üürikonkursi objekt ja eesmärk

Käesoleva konkursiga annab Tartu Ülikool (edaspidi nimetatud ka üürileandja) üürile kinnistul aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Ravila tn 19 (kinnistusraamatu registriosa nr 1157703, katastritunnus 79503:005:0015, pindala 34204 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) asuva spordirajatise, seda teenindava abihoone ja nende aluse maa-ala kuni 15 aastaks järgmistel tingimustel:

1. aiaga piiratud maa-ala (asukoht vastavalt lisale) antakse üürile avalikult kasutatava välispordirajatise ja sellega vahetult seotud teenuste arendamiseks;
2. üürileandja tagab spordirajatist teenindavas abihoones võrguühenduse 3x16 amprit, veeühenduse ning reovee ärajuhtimise võimaluse läbi enda tarbimiskoha (vastavalt lisale);
3. üürnik peab omal kulul ehitama välja spordirajatise teenindamiseks vajalikud ehitised, sh tehnovõrgu veevarustuse, reovee ärajuhtimise ja spordirajatise valgustuse tagamiseks ja paigaldama ühendustele vastavad mõõtevahendid (vastavalt lisale);
4. üürnik peab tagama, et üürile antavale maa-alale rajatavad ehitised on kooskõlas õigusaktidega;
5. üürnik on kohustatud hankima kõik vajalikud projektid, kooskõlastused ja load, tasuma nendega seotud kulud ning kooskõlastama kõik ehitustegevusega ja haljastuse rajamisega seotud tööd vastavate ametiasutustega, üürileandjaga ja vajadusel tehnovõrkude valdajatega;
6. maa-alale paigaldatav reklaam peab olema kooskõlas õigusaktidega ja tuleb eelnevalt kooskõlastada üürileandjaga;
7. üürileandja ei hüvita üürniku poolt üürile antud esemesse tehtavaid kulutusi ega maksa üürilepingu lõppemisel üürnikule nende eest hüvitist;
8. üürileandja ei vastuta üürilepingu eseme säilimise ega kahjustamise eest;
9. üürnik peab omal kulul korraldama maa-alal tekkiva prügi sorteerimise ja äraveo;
10. üürnik kohustub tagama üürile antava maa-ala ja selle ümbruse korrashoiu 1,5 meetri raadiuses või kuni kinnistu piirini N. Lunini tn 12 ja Tulika tn 1a poolsel küljel, sh tagama igapäevase koristuse, vajadusel niitma muru ja koristama lund;
11. üürnik kohustub tasuma üüri üks kord aastas üürileandja poolt esitatud arve alusel;
12. üürileandjal on õigus suurendada üüri üks kord aastas vastavalt Statistikaameti poolt eelneva aasta kohta avaldatud tarbijahinnaindeksi suurenemisele;
13. tarbitud elektrienergia ja vee ning ärajuhitud reovee eest tasumine toimub vastavalt tarbimisperiodil vastavate teenuste pakkujate poolt esitatud arvetele ja spordirajatise tarbeks paigaldatud mõõtevahendite näitudele.

Konkursile esitatav pakkumus peab sisaldama:

1. pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukoha aadressi ja kontaktandmeid (telefon, e-post);
2. kavandatava tegevuse, sh pakutavate teenuste ja lisateenuste nagu algõpetus, treeningud, broneerimissüsteem jms kirjeldust;
3. pakkuja eelneva kogemuse kirjeldust spordirajatiste arendamisel;
4. spordirajatise kasutusse võtmise tähtaega;
5. kavandatava investeeringu suurust koos kirjeldusega;
6. pakutava üüri suurust aastas (üürile käibemaksu ei lisandu);
7. teenuse hinnad või allahindluse määr ülikooli töötajatele ja üliõpilastele;
8. kirjalikku nõusolekut maa-ala kasutusse võtmiseks kehtestatud tingimustel ja kinnitust, et pakkujal ei ole riigi ning kohaliku omavalitsuse ees maksu- ega muid võlgu;
9. pakkumise tegemise kuupäeva, pakkumise esitaja allkirja, esindaja puhul volikirja.

Pakkumuste esitamine ja hindamine:

1. Konkursi viib läbi ülikooli kinnisvaraosakond kirjalike pakkumuste, sh elektrooniliselt esitatud pakkumuste kogumise teel. Pakkumused esitatakse kinnisvaraosakonda (Ülikooli 17 ruum 402, 51005 Tartu) kinnises ümbrikus või e-posti aadressile kinnisvaraosakond@ut.ee. Ülikooli 17 hoonesse pääseb sisehoovi kaudu, helistades ette telefonil 5331 6389.
2. Pakkumuste esitamise tähtaeg on hiljemalt **6. mail 2024 kell 16.00**.
3. Pakkumusi hindab ülikooli kinnisvaraosakonna juhataja poolt moodustatud hindamiskomisjon, lähtudes pakkumuse punktidest 2-8 kogumis (vt alalõik *konkursile esitav pakkumus peab sisaldama*). Komisjon koostab esitatud pakkumuste paremusjärjestuse.
4. Komisjonil on õigus:
 - 4.1 valida esitatud pakkumuste seast parim pakkumus või;
 - 4.2 asuda parima pakkumuse teinud isikuga läbirääkimistesse või;
 - 4.3 asuda kõigi pakkumuste teinud isikutega läbirääkimistesse või;
 - 4.4 tunnistada konkurss nurjunuks ja korraldada uus konkurss.
5. Konkursi tulemused kinnitab rektor korraldusega.
6. Parima pakkumuse esitajaga sõlmib üürilepingu ülikooli kinnisvaraosakonna juhataja. Kui parima pakkumuse teinud isik ei ole ühe kuu jooksul, arvates rektori poolt läbirääkimiste tulemuste kinnitamisest, sõlminud üürilepingut või teatab nimetatud aja jooksul lepingu sõlmimisest loobumisest, loetakse parimaks pakkujaks järjestuselt teise pakkumuse esitanud isik, kellega võib asuda läbirääkimistesse.

Üürikonkursi objektiga tutvumine ja tehnilised küsimused	Ravila 19 haldur Allan Sonn, tel 514 9501, e-post: allan.sonn@ut.ee
--	---

Lisa: Ravila tn 19 üürile antava maa-ala plaan koos vajalike teenustega varustamise joonisega.



Spordirajatise ja abihoone paiknemine Ravila 19 kinnistul Maa-ameti kaardirakenduse kaardil

- Võrguühendus 3x16A spordirajatise abihoones. Vajalik lisada elektriarvesti ja rajada spordirajatise valgustus.
- Veeühendus koos veemõõdtjaga alates Ravila tn 19 hoone parema tiiva ruumist 1051. Trassi pikkus kuni spordirajatise abihooneni ca 65 m.
- Kanalisatsiooni ühendus hoone taga olemasolevasse kaevu. Trass alates spordirajatise abihoonest veetrassiga samas kaevikus pikkusega ca 40 m.